

Vergleich der objektbezogenen Wärmekosten für Heizung und Warmwasser im Weiherfeld

Stand 01.07.2024

Einfamilien-Reihenhaus (EF-RH) Bruttopreise (incl. 19% MwSt)		Erdgas	EPL - Nahwärme	
		Erdgasbefeuerter Brennwertkessel	(NW-Hausstation im Eigentum der EPL)	
Kapital- kosten	Investition	€	6.800	
	(Brennwertkessel, Abgasrohr, Regelung, Pumpe etc.)			
	mittlere Lebensdauer Kessel (nach VDI 2067)	a	18	30
	Anschlusskosten Gas bzw. Wärme	€	4.400	4.700
	mittlere Lebensdauer Gas-HA (nach VDI 2067)	a	30	
	Baukostenzuschuss gem. AVB_FernwärmeV			2.500
	Gesamtinvestitionskosten	€	11.200	7.200
	Zins	%/a	4,0%	4,0%
	Annuität bei 18 a	%	7,90%	
	Annuität bei 30 a	%	5,78%	5,78%
Jährliche Kapitalkosten	€/a	791,61	416,38	
Energie- kosten	Wärmeverbrauch progn.	kWh/a	11.000	11.000
	Brennstoffv. Erdgas Hs *)	kWhHo/a	13.530	-
	Arbeitspreis Erdgas (je kWh _{Hs})	Ct/kWh _{Hs}	10,390	
	vertr. Arbeitspreis Wärme	Ct/kWh		13,268
	Bezugsleistung Nahwärme	kW		8,0
	Leistungspreis (je kW)	€/kW	-	53,40
	Grund-/Leistungspreis	€/a	209,33	427,20
	Wärmebezugskosten	€/a	1.615,10	1.555,10
	Betriebsstrom für Brennw.Kessel	€/a	127,35	-
	Jährliche Energiekosten	€/a	1.742,45	1.555,10
spezif. Verbrauchskosten (in Bezug auf den Wärmeverbrauch)	Ct/kWh	15,84	14,14	
Betriebs- kosten	Wartung Kessel / Brenner	€/a	182,00	-
	Schornsteinfeger	€/a	61,88	-
	Instandsetzung (2% auf Invest.o. Gas-HA)	€/a	136,00	-
	Entstörung der Anlage	€/a	-	enthalten
	Verrechnungspreis	€/a	-	109,48
	Jährliche Betriebskosten	€/a	379,88	109,48
Jährliche Gesamtkosten	€/a	2.913,94	2.080,95	
		100%	71,4%	

*) Jahresnutzungsgrad Kessel 90%, Erdgas-Umrechnungsfaktor Hs/Hi = 1,107

Kosten für Warmwasserspeicher, Wasserleitungen, Wärmeverteilung im Wohnhaus und Heizflächen sind **nicht** enthalten, da bei allen Systemen nahezu gleich.

Der bei eigener Kesselanlage ggf. zusätzlich anfallende Raumbedarf wurde bezüglich der darauf entfallenden Baukosten nicht berücksichtigt !